

## ALLEGATO 1

### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI FABBRICATI DELL'ORTO DELLE NORIE E DEI TERRENI ANNESSI**

#### ***FINALITA' - ADEMPIMENTI***

##### 1) LABORATORIO DI TIPO TRADIZIONALE/ARTIGIANALE DI TRASFORMAZIONE DELLA FILIERA CEREALICOLA

La finalità della concessione vuole essere quella di valorizzare le tradizioni locali e la storia contadina, dando valore al patrimonio di saperi e conoscenze legate alla vita dei contadini, all'alimentazione, ai tempi scanditi dalle lavorazioni agricole.

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la fruizione pubblica del laboratorio con finalità culturali attraverso il rispetto del piano di utilizzo per la gestione e la manutenzione dei locali approvato dal GAL Marmilla nell'ambito del finanziamento PSR 2007-2013, della Regione Autonoma della Sardegna - Misura 323 "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale" - Azione 2 "Valorizzazione del patrimonio architettonico, storico - culturale".

Il fabbricato oltre ad essere un laboratorio di produzione dovrà diventare anche un luogo di dimostrazione e rievocazione della civiltà contadina Villamarese, consentendo ai visitatori di conoscere, scoprire e rivalutare sotto una nuova luce i tempi che furono e l'immenso patrimonio che da essi si è tramandato fino ai giorni nostri.

Il fabbricato dovrà anche accogliere un laboratorio di tipo tradizionale-artigianale per la trasformazione nella filiera cerealicola (laboratorio per la produzione artigianale di pasta di grano duro, secondo metodi e saperi della tradizione locale).

Il complesso è stato realizzato come fedele ricostruzione di casolari contadini con rispetto delle antiche illustrazioni della vita domestica e delle attività lavorative degli agricoltori. Al suo interno dovranno trovare anche spazio un primo nucleo di accoglienza e servizi, gli spazi dedicati alla mostra della lavorazione del grano e alla bottega per la lavorazione del pane.

Il target di riferimento dovrà essere ad ampio spettro, aperto alle scolaresche, alle comitive organizzate e ai singoli visitatori.

In termini indiretti dovrà essere divulgato il nome "Orto delle Norie-Villamar" che viaggerà impresso nei prodotti finiti lavorati nel laboratorio.

Inoltre, dovrà essere presente una saletta per esposizioni temporanee e uno spazio dedicato alla vendita di ricordi e prodotti locali.

In collegamento con questa attività l'operatore selezionato potrà usufruire dei terreni circostanti l'immobile dati in concessione al fine di utilizzarli per la coltivazione del grano ed in generale delle colture tradizionali per la trasformazione in prodotto finito all'interno del laboratorio.

##### 2) COLTIVAZIONE DEI PRODOTTI TIPICI LOCALI

Villamar è stato un centro notissimo di produzioni orticole. L'irrigazione degli orti distesi nell'ampia fascia fra l'abitato ed il Fluminimannu veniva realizzata dagli ortolani usando particolari e tipici meccanismi denominati "Norie".

La gestione dovrà quindi "mostrare Villamar" attraverso la rievocazione dei quadri vivi delle attività produttive orticole che in passato ne hanno affermato e celebrato la laboriosità, ricostruzione da curarsi con chiari intenti di richiamo e di animazione turistica.

In collegamento con questa attività l'operatore selezionato potrà usufruire dei terreni circostanti l'immobile dati in concessione al fine di utilizzarli:

- per la produzione di ortaggi, verdure, frutta e leguminosi indirizzata al rilancio delle attività ortofrutticole che in passato erano tipiche di Villamar e da impiegare, qualora proposto, nel servizio di ristorazione;

## ALLEGATO 1

- come orto didattico da aprire al turismo ed alla visita degli alunni delle scuole materne, elementari e medie, ma anche a giovani, adulti e anziani che vogliono avere un contatto diretto con la terra, avvicinarsi all'orticoltura e apprendere tecniche artigianali che prevedono l'utilizzo di materiali naturali e per offrire l'apprendimento dei "segreti" di antiche lavorazioni ed il sapore dimenticato di frutti genuini.

- per la pratica dell'ortoterapia che ha grande valenza terapeutica e formativa, in favore anche di persone con disagio sociale, handicap o specifiche problematiche.

La finalità dell'iniziativa è anche quella di raggiungere ricadute socio-economiche e di sviluppo sul territorio del Comune di Villamar.

Agli operatori professionali del settore verranno affiancati giovani e donne che vivono in situazioni di disagio (povertà, disoccupazione, emarginazione, devianze etc..) organizzando dei corsi preprofessionali di coltivazione dell'orto e di ristorazione, favorendone così l'inserimento lavorativo con possibilità di diventare loro stessi parte integrante dell'organico dell'operatore economico una volta superata la fase della formazione.

### **Riepilogando gli scopi dell'iniziativa sono:**

1. Promuovere lo sviluppo socio-economico del territorio favorendo l'iniziativa dei soggetti privati e la riqualificazione di spazi e strutture comunali di interesse generale;
2. Promuovere i prodotti locali a fini turistici rievocando le antiche tradizioni del passato Villamarese;
3. Favorire l'inserimento sociale di soggetti svantaggiati (giovani e donne disoccupati, persone a rischio di emarginazione sociale, anziani, disabili etc..);
4. Combattere lo spopolamento mediante la creazione di opportunità occupazionali per giovani e donne.
5. Favorire e migliorare la qualità della vita della popolazione residente per meglio rispondere al completo sviluppo della persona.