

FONDAZIONE "CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA"

Via degli Orti n. 2
09020 Villamar

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI INDIRIZZO**N° 06 DEL 26/07/2018**

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE, DEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE E PER LA VOLTURA DELL' AUTORIZZAZIONE, IN CAPO ALLA FONDAZIONE, ALLA REALIZZAZIONE DI 20 POSTI LETTO DI RIABILITAZIONE GLOBALE A CICLO CONTINUATIVO AD ALTA INTENSITA' CARDIOLOGICA E DI 15 POSTI LETTO DI RIABILITAZIONE GLOBALE A CICLO CONTINUATIVO AD ALTA INTENSITA' FUNZIONALE. - APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** , alle ore 16.00, nella Sala delle adunanze del Comune di Villamar, in Piazza Prazza de Corti n°1, si è riunito il Consiglio di Indirizzo, convocato dal Presidente per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Nome e Cognome	Presente	Assente
Scano Pier Sandro	P	
Cuccu Fernando	P	
Podda Alfredo	P	
Podda Sandro	P	

Viene designato a svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante il Rag. Carlo Matzeu. Assume la presidenza il Presidente dr. Pier Sandro Scano e riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE

Premesso che si ritiene opportuno procedere all'approvazione degli atti di gara, in quanto si è nell'imminenza della stipula del contratto;

Sottolinea ai Componenti del Consiglio di Indirizzo che:

- Con determina n° 01 del 17/01/2018, il Direttore Generale ha preso atto della rinuncia all'aggiudicazione della gara, citata in oggetto, a favore della "Axo management per conto costituenda ATI AXO BASIS", giusta comunicazione presentata in data 17/01/2018;
- Con determina n° 02 in data 20/02/2018, il Direttore Generale, ha provveduto con urgenza a riapprovare il bando di gara di cui in oggetto, con la procedura

negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c) del D.lgs.vo 50/2016;

- La procedura dichiarata nell'atto succitato, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d. lgs. vo 50/2016, è stata adottata in considerazione delle seguenti ragioni:
 - 1) La grave situazione di sofferenza finanziaria della Fondazione per i mutui contratti con il Banco di Sardegna S.p.A., con numerose rate scadute e un preoccupante accumulo di interessi, come risulta con evidenza dalla situazione alla data odierna, che viene sotto descritta:
 - Mutuo 217-93112468: Importo totale euro 4.181.532,08, di cui €. 3.400.000,00 capitale, €. 652.187,02 interessi e 129.345,06 interessi di mora.
 - Mutuo 417-93211793: Importo totale euro 947.180,49, di cui euro 770.933,84 capitale, euro 138.641,42 interessi e 37.605,23 interessi di mora.
 - 2) Il debito nei confronti del Consorzio Network Etico, che, col decreto ingiuntivo 2558/2016 del 17/11/2016 emesso dal Tribunale Ordinario di Cagliari, determinava in quella fase il rischio di porre nel nulla la gara stessa a fronte di una procedura di pignoramento avanzata verso l'immobile posto a base di gara; la criticità è stata poi risolta, si ricorda, prima con una polizza fideiussoria, seguita dal decreto di cancellazione del pignoramento, e successivamente dal pagamento del debito;
 - 3) Alla necessità, previa ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile oggetto di procedura negoziata in termini di assoluta urgenza, posto che il parere di compatibilità, rilasciato dalla Regione Autonoma della Sardegna, che autorizza la realizzazione della struttura sanitaria aveva e, tuttora ha, scadenza in data 23/09/2018;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO

Preso atto della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs.vo 50/2016;

Considerato il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità da parte della stazione appaltante che ha invitato alla gara n. 5 operatori primari in ambito nazionale e internazionale;

Valutata la legittimità del percorso seguito dalla stazione appaltante là dove si è proceduto con procedura negoziata per ragioni di somma urgenza;

Visti i verbali di gara;

Vista la comunicazione del Direttore Generale, prot. n° 20 in data 30/03/2018, in favore della Società Orpea Italia S.p.A., di aggiudicazione della gara;

All'Unanimità

DELIBERA

Di approvare tutti gli atti di gara relativi al Bando approvato con **determina del Direttore Generale n° 02 in data 20/02/2018.**

Il Segretario
(Rag. Carlo Matzeu)

Il Presidente
Dott. Pier Sandro Scano

FONDAZIONE
"Centro Servizi Alla Persona"
Via degli Orti, 2 - 09020 VILLAMAR (VS)
Partita IVA 91017950923